**JEGYZŐKÖNYV INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL**

A felvétel időpontja: 202.............…év…………..……………………………..……hónap …………………….………nap

A felvétel helye és tárgya: ………………………………………………………………………………….……………………………….  
……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. közigazgatási cím alatti ingatlan birtokba adása.

Jelen vannak: …………………………………………………..…………………………………..………….…, mint eladó/átadó

……………………………..………………………………………………………………….…………….…………………, mint vevő/átvevő, (továbbiakban: felek).

A jegyzőkönyv készült a felek között 202.......... év …………….………..……. hónap …….…..napján kötött adásvételi szerződés mellékleteként.

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hidegvízmérő |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
|  |  |  |  |
| Melegvízmérő |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
|  |  |  |  |
| Árammérő |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |
|  |  |  |  |
| Földgáz mérő |  |  |  |
| Gyári száma: |  | Állása: |  |

Egyéb megjegyzés (pl.: további mérők vagy távhő mérőeszközök állásai): ……………………..………………………………………………………………….…………………………………..……………………..………………….………………………………………………..………………………………………………………………….…………………………………..………………

A felek kijelentik, hogy a mérőberendezések és a rajtuk elhelyezett zárópecsétek /plombák\* az átadás napján sértetlenek. Az átadás napján ……..…. darab kulcs került átadásra, mellyel az ingatlanhoz és a hozzá tartozó szerelvényekhez, melléklépületekhez a teljes körű hozzáférés biztosított. Ezen felül átadásra került …….……. darab ……….... literes hulladéktároló edény, melyen a szolgáltató érvényesítő jele/azonosító csipje/matricája szerepel/nem szerepel\*.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti állapotában került átadásra, vevő/vevők kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt. Felek rögzítik, hogy rendeltetésszerű használatot akadályozó problémát nem találtak.

Az eladó/eladók kijelentik, hogy az ingatlanban sem eladó/eladók sem harmadik személy bejelentve nincs; az ingatlan székhelyként, telephelyként nem szolgál.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben; de ez nem zárja ki az ingatlanban lévő rejtett és eltitkolt hibák Ptk. szerinti jogvitában történő rendezését.

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonosváltozást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik, és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat vevő/vevők nevére 15 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

A Felek rögzítik, hogy az ingatlan átadás-átvétele az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően lezajlott és így az eladó/eladók saját birtokából a vevő/vevők saját birtokába átvételre került.

A jegyzőkönyv …………. példányban készült, mely két számozott oldalból áll.

Jegyzőkönyv lezárva: 202.......…év…………..………hónap ……………………nap……………………..….órakor

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| átadó |  | átvevő |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tanú 1: |  | Tanú 2: |
| név: |  |  |  |
| lakóhelye: |  |  |  |
| aláírás: |  |  |  |